

ΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ

Γραφεία: Πειραιώς 4, 104 31 Αθήνα Τηλέφωνο 210 5222564	ΕΤΟΣ 92ο-Περίοδος Α-Β ΑΡ. ΦΥΛΛΩΝ 1-1000 ΠΕΡΙΟΔΟΣ Γ' ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 175	ΙΔΡΥΤΗΣ: ΝΙΚ. Κ. ΠΟΛΙΤΑΚΟΣ	Ιδιοκτήτης - Διευθυντής ΚΩΣΤΑΣ Α. ΠΟΛΙΤΑΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΟΥ 1 € ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019
---	---	-------------------------------	--	--

Ανάσα και κόσμημα για την πόλη και τους επιβάτες

Ο ΝΕΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ ΟΛΟ ΚΑΙ ΠΙΟ ΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ

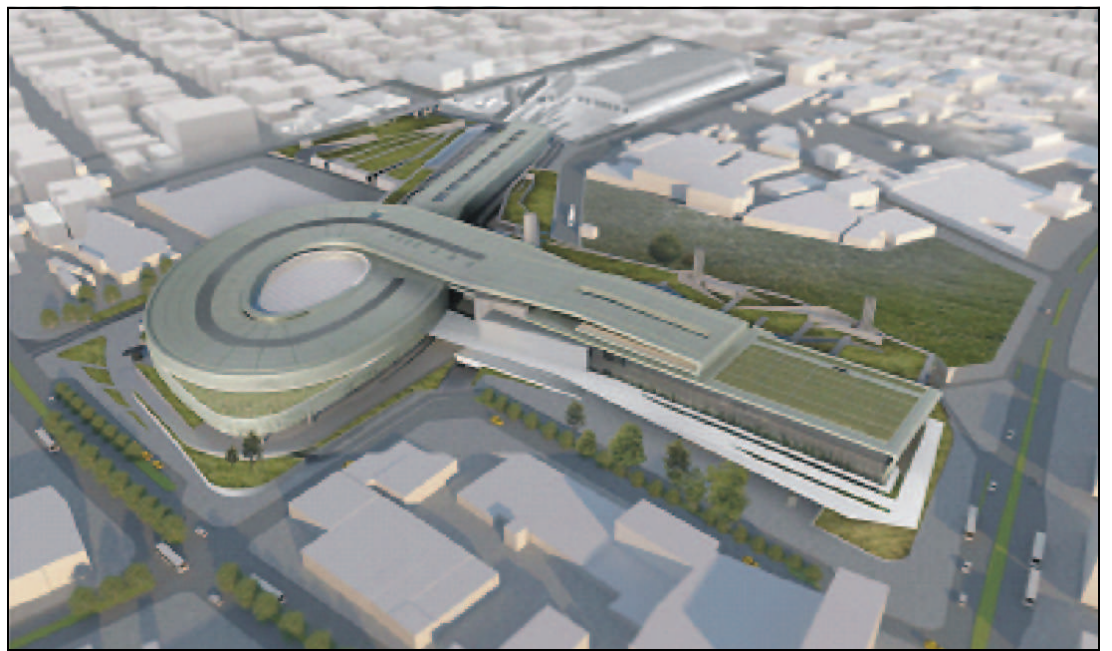
Ο νέος κεντρικός σταθμός υπεραστικών λεωφορείων στον Ελαιώνα, μέρα με τη μέρα, πλησιάζει όλο και πιο κοντά στο στάδιο της υλοποίησής του. Έτσι το όνειρο χιλιάδων αυτοκινητιστών φαίνεται να παίρνει σάρκα και οστά. Όπως και οι προδοκίες εκατομμυρίων επιβατών για άνετη, ευχάριστη, ασφαλή και ποιοτική μετακίνηση. Η δημιουργία του Σταθμού αυτού αποτελεί ένα από τα έργα που θα δώσουν ανάσα στην Αττική, καθώς θα αποσυμφορήσει κεντρικές αρτηρίες, όπως η οδός Λιοσίων, η Λ. Κηφισού, η Λ. Αλεξάνδρας, όπως και οι περιφερειακές οδοί γύρω από την Πλατεία Καραϊσκάκη. Υπολογίζεται ότι θα εξυπηρετεί 35.000 αφίξεις και αναχωρήσεις επιβατών ημερησίως, με 70 θέσεις στάθμευσης (ρεμίζες) υπεραστικών λεωφορείων και άλλες 23 για τις διεθνείς γραμμές. Η ανάγκη συγκέντρωσης και αναβάθμισης των ΚΤΕΛ με τη δημιουργία ενιαίου - σύγχρονου Σταθμού, απασχολεί την ηγεσία και τους απλούς λεωφορευτικούς ήδη από τα μέσα της δεκαετίας του '90. Η υπογραφή το 2012 του Συμφώνου Συνεργασίας μεταξύ Αττικού Μετρό, Συνεταιρισμών ΚΣΑΥΛΕ και Δήμου Αιγάλεω για την προώθηση της αδειοδότησης «ξεπάγωσε» το έργο.

Όλα αυτά τα έτη ο Πρόεδρος του ΚΣΑΥΛΕ και Ηγέτης του Κλάδου κ. Σοφοκλής Φάτσιος αφιέρωσε το μεγαλύτερο μέρος του χρόνου του για την επίτευξη του σκοπού αυτού. Με στρατηγικές κινήσεις, πλαισιωμένος από άρτια καταρτισμένους συμβούλους σε όλα τα επίπεδα, τεχνικά, οικονομικά, νομικά, κατάφερε όλοι αυτοί οι κόποι να αποδώσουν καρπούς. Ήδη περαιώθηκε η Τεχνική Μελέτη του έργου, η οποία εκπονήθηκε από το Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο υπό την επίβλεψη του Πρύτανη κ. Ιωάννη Γκόλια και του Καθηγητή Αρχιτεκτονικής κ. Κωνσταντίνου Μωραϊτή. Επίσης περαιώθηκε η Μελέτη Λειτουργίας του Νέου Σταθμού καθώς επίσης η Μελέτη Λειτουργίας του Cargo. Με ταχύτερους ρυθμούς τη στιγμή τούτη είναι σε εξέλιξη η Χρηματοοικονομική Μελέτη η οποία διενεργείται από μία μεγάλη εταιρεία του χώρου την Grant Thornton.

Λίγα λόγια για το έργο

Με σχέδιο που θα θυμίζει τερατικό σταθμό μεγάλου αεροδρομίου, ο νέος κεντρικός σταθμός των ΚΤΕΛ στον Ελαιώνα, συνολικής επιφάνειας 40.000 τ.μ., θα γίνει ένα «τοπόσημο» για την Αθήνα, θα είναι το πλέον σύγχρονο κτίριο όχι μόνο στην Ελλάδα αλλά παγκοσμίως. Ο Κεντρικός Σταθμός Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΣΥΛ) θα περιλαμβάνει εμπορικούς χώρους που θα απλώνονται σε 11.750 τ.μ., χώρους πολιτιστικού ενδιαφέροντος 1.500 τ.μ., χώρους στάθμευσης 572 θέσεων και ελεύθερους χώρους πρασίνου 20.000 τ.μ. .

Πρόκειται για μια σημαντική επένδυση που θα προσφέρει οφέλη πρώτα στο επιβατικό κοινό, στις εγχώριες και διεθνείς μεταφορές, στους εργαζομένους, αλλά και στην περιοχή, καθώς θα δώσει αναπτυξιακή ώθηση στην ευρύτερη περιοχή του Ελαιώνα, ενώ παράλληλα θα αποφορτίσει τις γειτονίες που σήμερα φιλοξενούν τις εγκαταστάσεις των δύο ΚΤΕΛ. Οι δύο υφιστάμενοι σταθμοί (Κηφισού και Λιοσίων), χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι λεωφορειακές γραμμές εξωτερικού που βρίσκονται σκόρπες ανά την Αθήνα, εξυπηρετούν συνολικά 24.650-44.200 επιβάτες ημερησίως. Περίπου δηλαδή 12 εκατ. επιβάτες ετησίως, όσους ένα μεγάλο αεροδρόμιο δηλαδή. Σήμερα, η προσβασιμότητα



Γενική απεικόνιση του κτηρίου (νοτιο - ανατολική όψη)

εξασφαλίζεται κυρίως με ιδιωτικά οδικά μέσα (Ι.Χ., ταξί) και με λίγες λεωφορειακές γραμμές, ενώ οι χώροι αναμονής δεν επαρκούν. Η λύση σε όλα τα παραπάνω σχεδιάζεται και θα γίνει πραγματικότητα, είναι ο μεταφορικός «υπερ-κόμβος» του Ελαιώνα, που θα στεγάσει τις υπεραστικές λεωφορειακές συνδέσεις της Αθήνας με την υπόλοιπη Ελλάδα (ΚΤΕΛ), το δίκτυο του Μετρό στον Σταθμό Ελαιώνα (στη γραμμή που ενώνει το λιμάνι με το Αεροδρόμιο), τον τοπικό σταθμό αστικών λεωφορειακών γραμμών, οργανωμένους χώρους στάσης για απο-επιβιβάσεις από/ προς ταξί και ΙΧ και χώρο στάθμευσης για τους επιβάτες του μετρό και για τις ανάγκες των υπεραστικών λεωφορείων. Στη συνέχεια παραθέτουμε κάποια στοιχεία από την ολοκληρωμένη μελέτη λειτουργίας του νέου Κεντρικού Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΣΥΛ) στον Ελαιώνα, της Αρχιτεκτονικής Εταιρείας ΑΡΣΙΣ:

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Κεντρικός Σταθμός Υπεραστικών Λεωφορείων στον Ελαιώνα (ΚΣΥΛ) αποτελεί ένα «πολυλειτουργικό σύστημα», δηλαδή ένα σύστημα πολλών επιμέρους λειτουργιών.

Η παρούσα λειτουργική μελέτη στόχο έχει τη διεξοδική ανάλυση του σχεδιασμού που ολοκληρώθηκε από το Ερευνητικό Πρόγραμμα, το οποίο εκπονήθηκε από το Ε.Μ.Πολυτεχνείο και ομάδα συνεργαζόμενων μελετητών, με τίτλο «Διαχείριση, οργάνωση, ανάπτυξη και σχεδιασμός πολυλειτουργικού συστήματος για την υλοποίηση του κεντρικού σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στον Ελαιώνα».

Προκειμένου να γίνει κατανοητό το περίπλοκο, «πολυλειτουργικό» αυτό σύστημα και να είναι δυνατή η κριτική προσέγγιση των επιχειρησιακών δυνατοτήτων του, όπως και η διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων λειτουργίας του, απαραίτητων για την πραγματοποίηση της Χρηματοοικονομικής Μελέτης η οποία θα ακολουθήσει, είναι αναγκαία μια διεξοδικότερη μελέτη λειτουργικών προτάσεων, εν προκειμένω η Μελέτη Λειτουργίας, η οποία:

- Θα περιγράφει και θα εξηγεί αναλυτικότερα κάθε μία από τις επιμέρους λειτουργίες οι οποίες έχουν προταθεί και θα συσχετίζει τις προηγούμενες περιγραφές και επεξηγήσεις με μετρικά μεγέθη εμβαδού χώρων
- Θα αναλύσει και καταστήσει προφανή τον συσχετισμό και τη συγκρότηση των λειτουργιών μεταξύ τους, σε επιμέρους σύνθετες ενότητες ή σε ένα συνολικό σύστημα είτε αυτές οι λειτουργίες είναι χωρικά γειτονικές είτε καθυποδηχόμενες ως προς τη χρήση.
- Θα περιγράφει και θα εξηγεί τον συσχετισμό κάθε μίας από τις προηγούμενες επιμέρους λειτουργίες του σταθμού, με άλλες λειτουργίες του ευρύτερου περιβάλλοντός του, χρησιμοποιώντας επίσης τόσο διατύπωση λεκτική, όσο και περιγραφή διαγραμμάτων λειτουργίας.
- Θα περιγράφει και θα εξηγεί εναλλακτικά σενάρια πιθανών διαφοροποιήσεων της χρήσης κάθε επιμέρους χώρου όπως και εναλλακτικά σενάρια των μεταξύ τους συσχετισμών, όπου αυτό είναι δυνατό
- Θα περιγράφει και αναλύσει τις λειτουργικές ροές των επιμέρους διαφορετικών ομάδων που αντιστοιχούν στους χρήστες του σταθμού και οι οποίες περιλαμβάνουν διακινούμενους επιβάτες, εργαζομένους, ή άλλους επισκέπτες και χρήστες του σταθμού
- Θα περιγράφει και αναλύσει τις λειτουργικές ροές των επιμέρους διαφορετικών ομάδων οχημάτων που κινούνται και προσεγγίζουν τον σταθμό και οι οποίες περιλαμβάνουν οχήματα λεωφορείων Εθνικών και Διεθνών δρομολογίων,

ιδιωτικών οχημάτων, ταξί, οχημάτων τροφοδοσίας κλπ.

- Θα διατυπώνει, για κάθε μια από τις προηγούμενες προτάσεις επιμέρους λειτουργιών ή για κάθε λειτουργικό συσχετισμό που προτάθηκε, πίνακες ανάλυσης των Ισχυρών της Σημείων, των Αδυναμιών της, των προσφερόμενων από την πρόταση Ευκαιριών και των πιθανών Κινδύνων δυσλειτουργίας.

Όλες οι παραπάνω περιγραφές θα συνοδεύονται από αναλυτικά διαγράμματα λειτουργίας χρήσεων και ροών, ώστε να υπάρχει πλήρης εποπτεία των συσχετισμών στο χώρο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο πολυλειτουργικός χαρακτήρας του συγκροτήματος του Σταθμού επιβάλλει την αναλυτική περιγραφή κάθε λειτουργίας καθώς και τον συσχετισμό της με τις υπόλοιπες χρήσεις του κτηρίου.

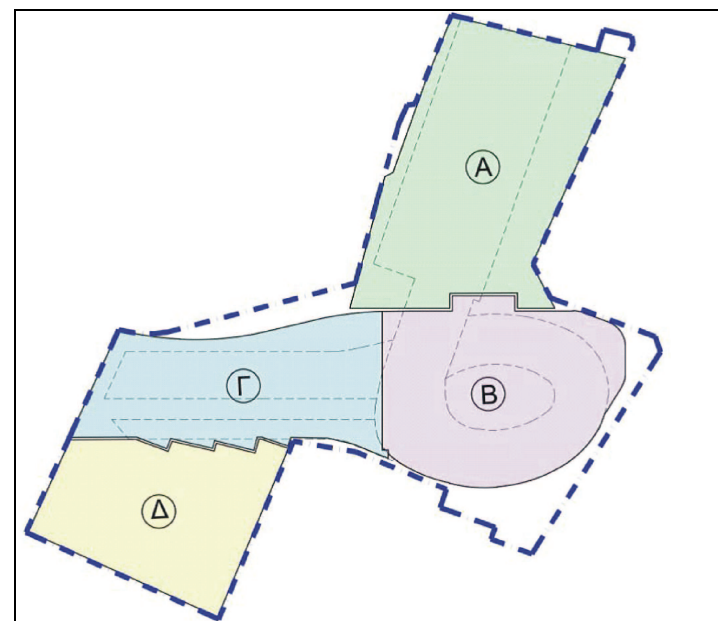
Οι βασικές λειτουργίες του Σταθμού περιλαμβάνουν:

- Κεντρικές Λειτουργίες Σταθμού υπεραστικών λεωφορείων
- Αποβάθρες Εθνικών και Διεθνών δρομολογίων
- Κέντρο Διακίνησης Δεμάτων (cargo)
- Εμπορικές χρήσεις γραφείων, καταστημάτων
- Συνεδριακό Κέντρο και Εκθεσιακός χώρος
- Τουριστική μονάδα
- Χώρους Στάθμευσης οχημάτων

Πρέπει να σημειωθεί πως η τελική αντιστοίχια χώρων - εμβαδών θα αποφασισθεί μετά την ολοκλήρωση της απαραίτητης χρηματοοικονομικής μελέτης. Κατά την παρούσα αυτή φάση η αντιστοίχηση έχει βασιστεί στην υπάρχουσα αρχιτεκτονική προμελέτη.

Για την ευχερέστερη περιγραφή των λειτουργιών στον χώρο του συγκροτήματος έχει προβλεφθεί ο διαχωρισμός σε υποενότητες, οι οποίες αντιστοιχούν σε 4 Κτήρια

- ΚΤΗΡΙΟ Α (Αποβάθρες Εθνικών Δρομολογίων- Ξενοδοχείο-Χώροι στάθμευσης)
- ΚΤΗΡΙΟ Β (Κεντρική Αίθουσα ΚΣΥΛ-Εμπορικό Κέντρο-Συνεδριακό Κέντρο)
- ΚΤΗΡΙΟ Γ (Αποβάθρες Διεθνών Δρομολογίων)
- ΚΤΗΡΙΟ Δ (Περιοχή απόσυρσης λεωφορείων - depot)



Διαχωρισμός κτηρίων

Συνολικά τα κτήρια θα έχουν τρία υπόγεια, ισόγειο και τέσσερις ορόφους. Το κυκλικό συγκρότημα (κτίριο Β) αποτελεί τον πυρήνα υποδοχής των επιβατών και επισκεπτών του Σταθμού και χωροθετείται στην «καρδιά» της κτιριακής σύνθεσης, ώστε να είναι περίοπτο από τις κύριες περιοχές πρόσβασης πεζών και αυτοκινήτων.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ Α (ΚΤΗΡΙΟ Β)

Η Κεντρική Αίθουσα του Σταθμού αναπτύσσεται σε συνέχεια της Πλατείας Σταθμού στην βασική ισόγεια στάθμη και περιλαμβάνει τη βασική Αίθουσα Αφίξεων - Αναχωρήσεων των επιβατών με τον κεντρικό χώρο αναμονής, τα εκδοτήρια και όλες τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες. Ο μεγάλος ενιαίος χώρος αναμονής τοποθετείται κεντροβαρικά, κάτω από το φωτεινό καμπυλόσχημο, ελλειψοειδές κεντρικό αίθριο, ενώ οι βασικές λειτουργίες του Σταθμού χωροθετούνται περιμετρικά.

Η συνθετική αυτή επιλογή εντείνει τον «δημόσιο» χαρακτήρα της χρήσης καθώς η διαπερατή από το φυσικό φως στέγαστρο επιτρέπει την αναγνώριση του χώρου αναμονής ως ανοικτή δημόσια πλατεία, σε συνέχεια της εξωτερικής πλατείας εισόδου στο Σταθμό.



Προοπτική άποψη Κεντρικής Αίθουσας - Αίθριο

Ειδικότερα:

- Ο κεντρικός χώρος Α1 περιλαμβάνει περιοχές
- * αναμονής με σταθερά καθίσματα
- * κεντρική περιοχή πληροφόρησης
- * αναρτημένες ηλεκτρονικές Πινακίδες πληροφοριών Δρομολογίων
- Περιμετρικά του αίθριου αναπτύσσονται οι χώροι των εκδοτηρίων, για τα Εθνικά δρομολόγια και για τα Διεθνή δρομολόγια. Παράλληλα με το μέτωπο των εκδοτηρίων αναπτύσσονται ρυθμιζόμενες περιοχές αναμονής ορβίων για έκδοση εισιτηρίων με σειρά προτεραιότητας.
- Κατά μήκος της εσωτερικής πλευράς των εκδοτηρίων Εθνικών Δρομολογίων χωροθετούνται οι διοικητικές υπηρεσίες του Σταθμού.